

TERMS AND CONDITIONS

| Agency | Interest Rate | Amount of Loan | Repayment Period | Discounts | Down Payment |
|----------------|-----------------------------------|---|---|--|--|
| HGC | 6% p.a. 9% p.a. 12% p.a. | Up to P400,000 Above P400,000 to P2M Above P2 M | 30 years 1 year payment without interest <i>(not exceeding 70 years old at the day of expiration of the term)</i> | Up to 15% discount for cash buyers | 10% of selling price |
| NHMFC | 6% | Any Amount | 10 years <i>(not exceeding 70 years old at the day of expiration of the term)</i> | None. | 10% down payment but not lower than P10,000 |
| Pag-IBIG Fund | 6% | Any amount up to P2M | 30 years | Up to 30% discount for cash buyers | 5% down payment P1,000 reservation fee (part of processing fee) |
| Bangko Sentral | 6% 10% | Up to P400,000 Over P400,000 | 15 years 25 years or up to retirement age whichever is earlier (sale of socialized housing units to government employee) | Up to 15% discount for cash buyers | At least 10% down payment (P5,000 fixed amount for government employees) |
| GSIS | Cash Basis Only with 10% Discount | | | | |
| SSS | 6% 9% | Up to P500,000 Above P500,000 | 10 years or up to 70 years old | Up to 10% discount for cash buyers 10% discount for successful ejection | 5% down payment |

Note: The down payment/equity/reservation fee/security deposit shall be deducted from the purchase price upon consummation/perfection of sale.

MODES OF PAYMENT

Pag-IBIG Fund and GSIS

- Salary Deduction
- Cash thru Over the Counter Payment
- Post Dated Checks (GSIS & HGC)

NHMFC

- Salary Deduction
- Cash thru Over the Counter Payment or installment
- Post Dated Checks

SSS

- Post Dated Checks
- BSP, HGC
- Cash thru Over the Counter Payment
 - Post Dated Checks

For more information or inquiry:
Please text HUDCC at 09178948322
or call at telephone numbers 812-2284/ 811-4112
or visit our website: www.hudcc.gov.ph

Housing Fair 2011

Gaganda ang Buhay sa Sariling Bahay

SEPTEMBER 30 - OCTOBER 2, 2011
MEGATRADE HALL 1, 5TH LEVEL, BUILDING B
SM MEGAMALL, ORTIGAS CENTER
MANDALUYONG CITY

Logos of participating agencies: CRRB, DSWD, SHDA, OSHDP, MEGAMALL, MEGATRADE HALL.

September 30 – October 1 & 2, 2011
Megatrade Hall 2, 5th Level, Bldg. B
SM Megamall, Ortigas Center
Mandaluyong City

HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT COORDINATING COUNCIL

Logos of HUDCC members: CRRB, DSWD, SHDA, OSHDP, MEGAMALL, MEGATRADE HALL.

LAYUNIN

Ang Housing and Urban Development Coordinating Council (HUDCC) kasama ang mga Key Shelter Agencies (KSAs) at Government Financial Institutions (GFIs), ay nagsasagawa ng taunang Housing Fair upang mabigyan ng pagkakataon ang mga empleyado sa gobyerno at pribadong sector kasama na ang mga Overseas Filipino Workers (OFWs) na magkaroon ng sariling bahay sa abot-kayang halaga.

Ang Housing Fair ay isang paraan din para mapabilis ang pagbebenta ng acquired assets ng mga KSAs at GFIs at mabigyan ng pagkakataon ang mga real estate developers na maibenta ang kani-kanilang mga bagong tayo na bahay at lupa.

MGA KASALING AHENSYA

Ang mga KSAs at GFIs na kasali sa Housing Fair para magbenta ng kanilang mga acquired assets ay ang mga sumusunod:

- **Home Guaranty Corporation (HGC)**
Contact Person: [Ms. Marichu A. Lazaro](#)
Tel. No.: 896-0425
www.hgc.gov.ph
- **National Home Mortgage Finance Corporation (NHMFC)**
Contact Person: [Ms. Mercedita Lorenzana](#)
Tel. No.: 897-3286
www.nhmfc.gov.ph
- **Home Development Mutual Fund (Pag-IBIG Fund)**
Contact Person: [Mr. Oscar Empensando](#)
Tel. No.: 811-4141
www.pagibigfund.gov.ph
- **Bangko Sentral ng Pilipinas (BSP)**
Contact Person: [Ms. Geraldine Alag](#)
Tel. No.: 524-8587
www.bsp.gov.ph
- **Government Service Insurance System (GSIS)**
Contact Person: [Ms. Maria Carolina DJ Retardo](#)
Tel. No.: 479-3543
www.gsis.gov.ph
- **Social Security System (SSS)**
Contact Person: [Ms. Luz Generoso](#)
Tel. No.: 922-1061
www.sss.gov.ph

Ang iba pang mga ahensya sa pabahay na kasali sa Housing Fair na maaring magbigay ng kasagutan sa lahat ng katanungan ukol sa proyektong pabahay ng gobyerno ay ang mga sumusunod:

- **Housing and Urban Development Coordinating Council (HUDCC)**
Contact Person: [Mr. Zaki Abanes](#)
Tel. No. 817-6995
www.hudcc.gov.ph
- **Housing and Land Use Regulatory Board (HLURB)**
Contact Person: [Ms. Mila Mendoza](#)
Tel. No.: 927-2723
www.hlurb.gov.ph
- **National Housing Authority (NHA)**
Contact Person: [Ms. Jovita Panopio](#)
Tel. No.: 922-3318
www.nha.gov.ph
- **Social Housing Finance Corporation (SHFC)**
Contact Person: [Ms. Elvira Inton](#)
Tel. No.: 812-6978; 750-6337 to 50 loc. 821
www.shfcph.com

KWALIPIKASYON NG MGA BIBILI

Ang mga kuwalipikadong makabili ng acquired assets ng KSAs at GFIs ay ang lahat ng empleyado ng gobyerno at pribadong sector kasama ang Overseas Filipino Workers at mga self-employed.

Para sa mga empleyado ng gobyerno, ang kinakailangang net take home pay ay hindi dapat bababa sa P3,000.00 ayon sa panuntunan na nakasaad sa General Appropriations Act (GAA).

Ang GSIS, SSS at Pag-IBIG Fund ay hihingi at tatanggap ng karagdagang dokumento bilang patunay sa kinita ng mga interesadong mangungutang o bibili ng acquired assets gaya ng kita sa sari-sari store, at iba pa. Ang mga ahensyang ito ay pumapayag din sa “tucking in” ng co-borrowers. Tinatanggap ng Pag-IBIG Fund ang co-borrowers na miyembro din ng Pag-IBIG hanggang sa third degree of consanguinity or affinity.

KUNDISYON NG ACQUIRED ASSETS

Ang listahan ng mga acquired assets ay matatagpuan sa mga booths at website ng mga ahensyang kasali sa housing fair. Ang mga sumusunod ay **mahahalagang bagay na dapat tandaan bago bumili ng acquired assets:**

- Ang pagbebenta sa mga acquired assets ay “As Is, Where Is” basis.
- Pinapayuhan ang mga interesadong bibili na bisitahin muna ang bahay at lupa o lupa na nais nilang bilhin upang makasiguro na ang kundisyon ng property ay katanggap-tanggap sa kanila.

PARAAN NG PAG-AAPLAY O PAGPILI NG ACQUIRED ASSET

- Pumili mula sa listahan ng acquired assets ang bahay at lupa o lupa na nais bilihin na makikita sa www.hudcc.gov.ph;
- Matapos pumili, magpunta sa booth ng ahensya sa pabahay na nagbebenta ng napiling property para kumuha ng karagdagang impormasyon;
- Kumuha ng reservation form na ibinibigay ng selling agency at isulat ang mga kinakailangang impormasyon;
- Aktuwal na puntahan ang property na gustong bilihin bago magbayad ng reservation fee at down payment;
- Magbayad ng reservation fee/down payment at isumite ang mga kinakailangang dokumento sa opisina ng nagbebebang ahensya sa pabahay.

MGA KINAKAILANGANG DOKUMENTO

Mga paunang dokumento na kakailanganin sa pagbili ng acquired asset ay ang sumusunod:

- Community Tax Certificate or Cedula
- Proof of Income (Latest Income Tax Return, Certificate of Employment and Compensation, Latest Pay slip)
- Marriage Certificate (if married)

Karagdagang Requirements:

Pag-IBIG Fund & BSP

- 2” x 2” ID Picture

BSP, HGC

- Tax Identification Number (TIN)
- Copy of any government-issued ID (e.g. SSS, Voters ID)

NHMFC and GSIS

- Valid identification cards

*May libreng seminar/loan counseling tungkol sa Pag-IBIG housing loan para sa mga miyembro ng Pag-IBIG